

Regulamin udzielenia dotacji z budżetu gminy na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji na terenie Gminy Miasto Elk

1. Gmina Miasto Elk udziela dotacji osobom fizycznym, zwanym dalej Inwestorami, które na terenie nieruchomości położonej w Elku, do której posiadają tytuł prawny, zrealizowały zadania modernizacyjne lub inwestycyjne polegające na likwidacji starego, nieefektywnego źródła ciepła i wprowadzeniu w zamian nowego źródła ciepła lub podłączenia nieruchomości do miejskiej lub spółdzielczej sieci ciepłej lub zainstalowały nieemisyjne urządzenie grzewcze wykorzystujące tzw. alternatywne źródła energii.

2. Dokumentem potwierdzającym zakup urządzenia wymienionego w ust. 4 pkt 1) lub wykonanie prac wymienionych w ust. 4 pkt 2), jest rachunek lub faktura VAT dokumentująca poniesione koszty, wystawione na Inwestora. W przypadku zakupu urządzeń na fakturze powinien być określony typ (model) oraz cena urządzenia,

- w przypadku faktur dokumentujących zakup urządzenia, w których nie są wyodrębnione typ (model) i cena urządzenia - wymagana jest specyfikacja do faktury VAT wystawiona przez sprzedawcę.

3. Definicje:

1) pod pojęciem nieruchomości należy rozumieć nieruchomość zabudowaną budynkiem jednorodinnym, jak również budynkiem wielorodzinnym lub jego częścią (mieszkanie) z odrębnym systemem grzewczym,

2) pod pojęciem potwierdzenia tytułu prawnego do nieruchomości należy rozumieć:

- w przypadku własności, współwłasności, wieczystego użytkowania - aktualny (nie starszy niż 6 miesięcy) wypis z rejestru gruntów i budynków lub aktualny odpis z księgi wieczystej,

- w przypadku ograniczonych praw rzeczowych (użytkowanie, służebności, spółdzielcze własnościowe prawo lokalowe) - odpis z księgi wieczystej,

- w przypadku praw obligacyjnych do nieruchomości (najem, dzierżawa, użyczenia, dożywocie) - stosowna umowa, a w przypadku dożywocia odpis z ksiąg wieczystych,

- w przypadku spadkobierców, którzy nie ujawnili tytułu w ewidencji gruntów i budynków lub w księdze wieczystej - prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku bądź prawomocne postanowienie sądu dotyczące działu spadku lub notarialny akt poświadczający dziedziczenie ustawowe lub testamentowe,

3) pod pojęciem starego źródła ciepła należy rozumieć nisko wydajny, nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania, bądź piece kaflowe, w przypadku gdy na nieruchomości nie istnieje instalacja centralnego ogrzewania,

4) pod pojęciem nowego źródła ciepła należy rozumieć:

a) kocioł na paliwo stałe Klasy 1 - spełniający warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2003r. w sprawie wymagań w zakresie efektywności energetycznej (Dz.U. 2003 nr 79 poz. 714) oraz posiadający "znak bezpieczeństwa ekologicznego" Klasa „A” otrzymany od Instytutu Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrze,

b) kocioł olejowy lub gazowy o sprawności większej niż 80% (sprawność dla obciążenia częściowego 0,3 Pn i średniej temp. wody 50°C) - spełniający warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 października 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dotyczących efektywności energetycznej nowych wodnych kotłów grzewczych opalanych paliwami ciekłymi lub gazowymi (Dz.U. 2005 nr 218 poz. 1846),

c) kocioł elektryczny,

d) pompę ciepła - urządzenie grzewcze wykorzystujące odnawialne źródła energii,

e) prace związane z modernizacją niezbędną do podłączenia nieruchomości do miejskiej lub spółdzielczej sieci ciepłej.

Do nowego źródła ciepła nie zalicza się kolektorów słonecznych, zamontowanych jako dodatkowe źródło ciepła do istniejącego systemu grzewczego.

Nowe źródło ciepła musi posiadać:

- etykietę lub znak efektywności energetycznej,
- certyfikat badania typu WE (dla kotłów grzewczych opalanych paliwami ciekłymi lub gazowymi)
- znak CE z pisemną deklaracją zgodności.
- świadectwo badania na "znak bezpieczeństwa ekologicznego" Klasa „A” otrzymane od Instytutu Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrze (dla kotłów grzewczych opalanych paliwami stałymi)

5) pod pojęciem likwidacji należy rozumieć zdemontowanie starego pieca c.o. lub pieców kaflowych,

6) pod pojęciem miejskiej lub spółdzielczej sieci ciepłej należy rozumieć sieć ciepłą Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ełku Sp. z o.o. lub Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Ełku.

4. Dotacja jest przeznaczona na częściowe pokrycie poniesionych kosztów związanych z zakupem urządzeń nisko emisyjnych lub nieemisyjnych oraz na częściowe pokrycie kosztów związanych z podłączeniem nieruchomości do miejskiej lub spółdzielczej sieci ciepłej i wynosi:

1) nie więcej niż 2500,00 PLN (brutto) - dla kotłów gazowych c.o., kotłów olejowych c.o., kotłów gazowo-olejowych c.o., kotłów elektrycznych c.o., urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła (energia słoneczna, ciepła ziemi i powietrza), kotłów c.o. nowej generacji opalanych paliwem stałym posiadających certyfikat ekologiczny wydany przez uprawnioną jednostkę, oraz w przypadku łącznego zakupu tzw. alternatywnych źródeł ciepła oraz niskoemisyjnego źródła ciepła,

2) nie więcej niż 2000,00 PLN (brutto) w przypadku podłączenia nieruchomości do miejskiej lub spółdzielczej sieci ciepłej.

5. Dotacje nie będą udzielane na zadania inwestycyjne zrealizowane w budynkach nowo wybudowanych, posiadających pozwolenie na użytkowanie wydane po 2011 r.

6. Dotacjom podlegają tylko urządzenia fabrycznie nowe.

7. Dotacja, o której mowa w punkcie 4 może być przyznana jeden raz dla danej nieruchomości przy czym dotacja nie przysługuje, gdy Inwestor korzystał w latach ubiegłych z dofinansowania zadania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

8. Zainstalowane urządzenie grzewcze winno być trwale związane z instalacją grzewczą na nieruchomości, w której zostało zainstalowane.

9. Dotacji nie podlega wymiana ogrzewania gazowego, elektrycznego, olejowego - na gazowe, elektryczne, olejowe i węglowe, w tym również instalacja pieca na paliwo stałe jako drugiego źródła ciepła obok pieca c.o. na inne bardziej ekologiczne paliwo.

10. Wnioski o udzielenie dotacji będą rozpatrywane w danym roku budżetowym według kolejności ich składania, w terminach po I, II i III kwartale oraz po 31 października.

11. Dotacja realizowana będzie zgodnie z treścią umowy cywilnoprawnej zawartej pomiędzy Gminą Miasto Ełk a Inwestorem, po stwierdzeniu wykonania modernizacji ogrzewania przez przedstawicieli Urzędu Miasta Ełku na podstawie stosownego protokołu.

12. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dotacji jest likwidacja wszystkich dotychczas istniejących palenisk węglowych na nieruchomości. Jako jedyne odstępstwa uznaje się istnienie kominka dekoracyjnego opalanego drewnem.

13. Gmina Miasto Ełk zastrzega sobie prawo do kontroli przestrzegania warunków umowy o udzieleniu dotacji. W celu wykonania kontroli urządzeń grzewczych, Inwestor jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Ełku.

14. Inwestor zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej dotacji w przypadku:

- zmiany systemu ogrzewania, której rezultatem będzie zwiększenie emisji do powietrza,
- wykorzystywania zmodernizowanych urządzeń grzewczych do spalania odpadów.

15. W celu ubiegania się o dotację należy złożyć wniosek o udzielenie dotacji wraz z następującymi kopiami dokumentów (oryginały do wglądu):

- 1) potwierdzenie tytułu prawnego do nieruchomości,
- 2) rachunek lub faktura VAT dokumentująca zakup urządzenia wymienionego w punkcie 4 pkt 1) lub wykonanie prac wymienionych w punkcie 4 pkt 4) niniejszego regulaminu,
- 3) certyfikat ekologiczny lub inny dokument wystawiony przez uprawnioną jednostkę, potwierdzający osiągnięcie sprawności wyższej lub równej 81 % w przypadku kotłów c.o. opalanych na paliwa stałe,
- 4) umowa z operatorem sieci gazowej - w przypadku kotłów gazowych lub gazowo - olejowych c.o.,
- 5) umowa z operatorem sieci energetycznej - w przypadku instalacji ogrzewania elektrycznego,
- 6) umowa z operatorem miejskiej lub spółdzielczej sieci ciepłej,

16. Wymogiem przyznania dotacji jest niezaleganie przez Inwestora w podatkach i opłatach lokalnych na rzecz Gminy Miasta Ełku.

17. Wnioski o udzielenie dotacji będą przyjmowane do wyczerpania posiadanych środków finansowych na dany rok budżetowy, lecz nie dłużej niż do dnia 31 października każdego roku.